

仕 様 書

仕様書作成年月日	令和8年4月17日
仕様書作成番号	34
仕様書作成部隊	神町駐屯地業務隊管理科
件 名	神町駐屯地吸収式冷凍機点検整備等役務
単 位	式
数 量	1

1 場 所

山形県東根市神町南3丁目1-1 陸上自衛隊神町駐屯地

2 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊神町駐屯地で実施する「神町駐屯地吸収式冷凍機点検整備等役務」について適用する。

3 共通事項

本役務は、建築保全業務共通仕様書及び機器メーカー取扱仕様並びに監督官側の指示により作業するものとし、特に記載指示がなくても技術的に当然なすべき事項は、積極的に実施するものとする。

なお、本役務実施にあたり他の施設・物品等に汚染または損傷を与えた場合は、監督官に報告し、その指示に従い速やかに原状に復旧することとする。

4 実施期間

ア 冷房切替点検（イン点検）：5月下旬を基準とし、冷房への切り替えは請負側で行うものとする。

イ 暖房切替点検（オフ点検）：10月を基準とし、暖房への切り替えは請負側で行うものとする。

5 吸収式冷凍機・冷却塔仕様

建物名称	機器仕様	台 数	点検整備	備 考
451号建物 7号隊舎	矢崎吸収式冷凍機：CH-KC40ST 冷房能力 141kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SDW-U50ASSD 冷房能力 258.2kw	1台	オフ	
453号建物 9号隊舎	矢崎吸収式冷凍機：CH-KG100STU55 冷房能力 352kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SDW-U100ASSD 冷房能力 640.8kw	1台	オフ	
462号建物 10号隊舎	矢崎吸収式冷凍機：CH-KG40STU 冷房能力 141kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SDW-U50ASSD 冷房能力 258.2kw	1台	オフ	
475号建物 13号隊舎	矢崎吸収式冷凍機：CH-KG50STU 冷房能力 176kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SDW-U50ASSD 冷房能力 322.3kw	1台	オフ	
492号建物 庁舎A	川重吸収式冷凍機：NES-180EN5A 冷房能力 580kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SKB-164GS 冷房能力 1,044kw	1台	オフ	冷温水管内水張替
493号建物 庁舎B	川重吸収式冷凍機：NES-150EN5A 冷房能力 521kw	1台	イン	
	クーリングタワー(開放型)：SKB-147GS 冷房能力 940.1kw	1台	オフ	冷温水管内水張替

6 点検整備内容

(1) シーズンイン・オフ共通点検項目

ア 外観及び付属品

- (ア) 本体の腐食、変形、破損等の有無
- (イ) 各種配管の損傷、漏れ、汚れ等の有無
- (ウ) 保温材の損傷及び脱落の有無
- (エ) 温度計及び圧力計の損傷及び異常の有無

イ 電気系統

- (ア) 操作回路及び電動機回路の絶縁抵抗測定
- (イ) 各端子の緩み、変色及び破損の有無
- (ウ) 操作盤内の緩み、変形、変色の有無
- (エ) インターロック回路の点検確認
- (オ) 制御盤内機器の動作確認
- (カ) 温度調節機の動作確認及び調整

エ 冷温水バルブの切替点検

オ 冷温水、冷却水ストレーナーの清掃

(2) シーズンイン点検項目

ア 機内圧力が規定値以内であるか気密確認

イ 保安装置

- (ア) リレー及び保護装置の作動確認
- (イ) インターロックの作動確認

ウ 蒸気圧力調整弁の点検及び作動確認

エ 冷水及び冷却水系統

- (ア) 漏れ等の有無を点検
- (イ) 弁の開閉の良否を点検

オ 運転調整

- (ア) 音及び振動の異常の有無
- (イ) 電流及び電圧測定
- (ウ) 蒸気調整弁の作動確認
- (エ) 供給蒸気圧力の測定
- (オ) 冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液温度、蒸発温度等の測定

カ 真空気密

- (ア) 機内の真空引き

キ 吸収式冷温水溶液の分析及び調整

(451号建物、453号建物、462号建物、475号建物、492号建物、493号建物 各1本 計6本)

ク 点検整備後の試運転調整及び運転状況の確認

ケ 冷却塔の点検清掃及び水張り

コ 冷却塔への水処理剤の投入(水処理剤は請負者側にて準備すること)

水処理剤参考品：タッチレスジ® (CS-9075)

(451号建物、462号建物、475号建物 各3個

453号建物、493号建物 各5個

492号建物×6個 計25個)

サ その他必要事項

(3) シーズンオフ点検項目

ア 熱交換機

- (ア) 伝熱管のスケール付着の有無
- (イ) 伝熱管の腐食の有無
- (ウ) 水室の汚れ及び腐食の有無

イ 蒸発器、吸収器、凝縮器チューブのブラシ洗浄（492号建物、493号建物）

ウ 冷水及び冷却水の水抜き

エ 凍結防止処置

オ 冷却塔の点検清掃及び水抜き

カ 冷却塔の冬季間用シート養生

キ その他必要事項

(4) 冷温水入替え作業（492号、493号建物のみ）

ア 冷温水入替え作業

- (ア) イン点検時に492号、493号建物内のすべての冷温水入替え
- (イ) 冷温水入替えの際の水処理剤の投入（水処理剤は官側支給：冷温水系処理剤RCC-101）

7 作業場所

別図による。

8 提出書類

提出書類は、別表「提出書類一覧表」のとおりとし、以下の項目について注意し提出すること。

(1) 点検結果報告書

請負者は、点検整備完了後速やかに結果報告書を作成し、監督官側に2部提出するものとする。

(2) 役務写真

作業前・中・後、監督官が指示した箇所、隠蔽箇所等を撮影すること。

9 その他

- (1) 本役務に伴い保守に必要な消耗品及び材料として、パッキン、潤滑油、ランプ、ヒューズ等を含むものとし、材料費及び交換費は請負者にて負担するものとする。
- (2) 本役務の実施にあたり疑義等が生じた場合は、監督官の指示によるものとする。
- (3) 本役務において、異常箇所等を発見した場合は速やかに監督官に報告し、その指示に基づき処置するものとする。
- (4) 本役務終了後1年以内に、当該空調機本体に不具合が生じた場合は、速やかに点検整備等を行うものとする。
- (5) 請負者は、本役務で使用した設計図書等は、検査官の完了検査合格後、速やかに監督官へ返納するものとする。